

SETTORE LAVORI PUBBLICI  
UNITÀ CONTRATTI - GARE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 3997 / 2022**

**OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO DALLA L. 120/2020 E MODIFICATO DAL D.L. 77/2021 CONVERTITO DALLA L. 108/2021 SU PIATTAFORMA TELEMATICA SATER DI INTERCENT-ER RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA ZONA ANTISTANTE LA STAZIONE FERROVIARIA DI FAENZA - CIG 9344822710 - CUP J29J18000190004 - AGGIUDICAZIONE**

**IL DIRIGENTE**

Il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina assume la presente determinazione per conto del committente Comune di Faenza.

**Normativa**

- D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 *"Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali"* (T.U.E.L.) e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare:
  - art. 107 che disciplina le funzioni e le responsabilità dei dirigenti degli enti locali;
  - art. 147-bis che prevede che il controllo di regolarità amministrativa è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
  - l'art. 183, comma 9, che disciplina regolarità contabile e copertura finanziaria per le gli atti che determinano impegni di spesa;
- D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 *"Codice dei contratti pubblici"* e successive modifiche ed integrazioni;
- D.L. 16 luglio 2020 n. 76 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* convertito, con modificazioni, nella L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021;
- D.P.R. 207/2010 e s.m. e i. (per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016);
- Legge n. 190 del 06.11.2012 *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"*;

- D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 (c.d. TUPI), recante *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni"*;
- Statuto dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza;
- Regolamento dei contratti dell'Unione della Romagna Faentina approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 69 del 21.12.2018 avente ad oggetto *"Stazione appaltante dell'Unione della Romagna Faentina - Approvazione del Regolamento dei contratti"*;
- Regolamento unico di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 23.12.2020 avente ad oggetto *"Approvazione del Regolamento unico di contabilità a seguito degli indirizzi approvati dai consigli degli enti aderenti all'Unione della Romagna Faentina"*.

### **Precedenti:**

- Deliberazione del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 27 del 30.03.2022 avente ad oggetto *"Approvazione Documento unico di programmazione 2022/2026, annualità 2022, presa d'atto del perimetro di consolidamento del Bilancio consolidato 2021, approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e allegati obbligatori"*;
- Deliberazione della Giunta dell'Unione della Romagna Faentina n. 35 del 07.04.2022, avente ad oggetto *"Approvazione del piano esecutivo di gestione 2022/2024, del piano della performance 2022/2024"*;
- deliberazione del Consiglio Comunale di Faenza n. 19 del 24.03.2022 avente per oggetto *"Approvazione Documento unico di programmazione 2022/2026, annualità 2022, presa d'atto del perimetro di consolidamento del Bilancio consolidato 2021, approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e allegati obbligatori"*;
- deliberazione di Giunta del Comune di Faenza 60 del 06.04.2022 avente ad oggetto *"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022/2024"*;
- Convenzione Rep. URF n. 355 del 28.04.2016 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione della Romagna Faentina delle funzioni di Stazione Appaltante;
- Convenzione Rep. URF n. 458 del 28.12.2017 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione dei servizi e funzioni amministrative trasversali e per la costituzione dell'ufficio comune di avvocatura, a far data dal 01.01.2018;
- Accordo di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma SATER Rep. Intercent-ER n. 95 del 01.06.2018;
- Convenzione Rep. URF n. 390 del 23.12.2016 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione delle funzioni dei Lavori Pubblici;
- Deliberazione della Giunta Comunale di Faenza n. 124 del 20.06.2018 di approvazione degli indirizzi per la definizione della strategia di rigenerazione urbana di Faenza;
- Deliberazione della Giunta Comunale di Faenza n. 180 del 12.09.2018 avente per oggetto: *"Approvazione della strategia di rigenerazione urbana per Faenza"*;

- Deliberazione della Giunta Comunale di Faenza n. 181 del 12.09.2018 avente per oggetto: *"Strategia di rigenerazione urbana – Approvazione Progetto di fattibilità tecnico economica lavori di rigenerazione urbana zona antistante la stazione ferroviaria di Faenza – Importo euro 2.355.488,00"*;

- Deliberazione della Giunta Comunale di Faenza n. 129 del 26.06.2019 avente per oggetto: *"Strategia di rigenerazione urbana – Approvazione progetto definitivo lavori di rigenerazione urbana della zona antistante la stazione ferroviaria di Faenza - Importo euro 2.355.488,00"*;

- Deliberazione della Giunta Comunale di Faenza n. 110 del 23.06.2021 avente per oggetto: *"Strategia di rigenerazione urbana - Approvazione variante del progetto definitivo relativo ai lavori di rigenerazione urbana della zona antistante la stazione ferroviaria di Faenza - Importo euro 2.355.488,00 - CUP J29J18000190004"*;

- Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 1693 del 26.06.2021 avente per oggetto *"Strategia di rigenerazione urbana - Lavori di rigenerazione urbana della zona antistante la stazione ferroviaria di Faenza - Importo euro 2.355.488,00 – Approvazione progetto esecutivo (CUP J29J18000190004)"*;

- con determinazione a contrattare del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 2056 del 29.07.2022 avente per oggetto: *"Strategia di rigenerazione urbana - lavori di rigenerazione urbana della zona antistante la stazione ferroviaria di faenza – annullamento avviso di indagine di mercato prot. gen. urf n. 66850 del 19/08/2021. Riapprovazione del progetto esecutivo e approvazione documenti e avvio di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b), del d.l. 76/2020, convertito dalla l. 120/2020 e modificato dal d.l. 77/2021 convertito dalla l.108/2021 - determina a contrarre (CUP J29J18000190004)"*, è stato riapprovato il progetto esecutivo relativo ai lavori indicati in oggetto dell'importo complessivo Euro 2.355.488,00 ed è stata disposta l'attivazione di indagine di mercato finalizzata ad individuare operatori economici di cui all'art. 3, comma 1 lettera p), del D.Lgs. n. 50/2016 qualificati, da invitare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 come convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, per l'affidamento dei lavori in oggetto, approvando l'avviso di indagine di mercato con la relativa documentazione, oltre la lettera di invito alla procedura negoziata e relativi allegati, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 2231 del 18.08.2022, si è provveduto a riapprovare il progetto esecutivo, in seguito all'approvazione da parte della Regione Emilia-Romagna dell'aggiornamento infrannuale dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2022 (Deliberazione di Giunta Regionale n. 1288 del 27 luglio 2022).

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di rigenerazione urbana della zona antistante la stazione ferroviaria di Faenza, come descritti nel progetto, nello schema di contratto e nel Capitolato speciale approvati con la succitata determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 2231 del 18.8.2022, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016.

Importo complessivo dei lavori, sulla base degli elaborati di progetto, è di € 1.869.540,00 di cui:

- Importo netto a base di gara soggetto a ribasso Euro 1.774.547,00 per opere a misura;

- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso Euro 94.993,00.

Tutti gli importi indicati devono intendersi IVA esclusa.

Le Categorie di riferimento ai fini della qualificazione per l'esecuzione dei lavori in conformità del progetto esecutivo e dell'art. 216, c. 14, del Codice sono:

- OG3 – Classifica III "*Strade .....e relative opere complementari*" - prevalente;
- OG1 – Classifica II "*Edifici civili ed industriali*" – scorporabile;
- OS18A – Classifica III "*Componenti strutturali in acciaio*" - scorporabile;

- in esecuzione della determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 2231 del 18.08.2022, esecutiva, con Avviso pubblico Prot. Gen. n. 71737/2022 pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Faenza e all'Albo Pretorio dell'Unione della Romagna Faentina, nonché sul profilo committente-sito Internet dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza in data 23.08.2022, è stata resa nota l'indagine di mercato per l'affidamento dei lavori in oggetto. Sempre in data 23.08.2022 si è provveduto a pubblicizzare l'Avviso per indagine di mercato sulla piattaforma telematica SATER di Intercent-ER con Registro di Sistema n. PI215871-22.

- come risulta dai verbali della sedute riservate del 13.09.2022, Prot. n. 78960/2022 e del 22.09.2022 Prot. n. 81408/2022, sono state esaminate le manifestazioni di interesse alla partecipazione pervenute in tempo utile e, come previsto dall'Avviso Pubblico n. 71737/2022 e sono stati individuati gli operatori economici da invitare;

- in esecuzione della determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 2231 del 18.08.2022, esecutiva, in data 29.09.2022 è stata attivata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto con consultazione n. PI250321-22 attraverso la piattaforma regionale SATER dell'Agenzia Intercent-ER e con lettera invito Prot. n. 83159 del 29/09/2022 sono stati invitati i seguenti operatori economici:

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Comune</b>
1	Impresa Coromano S.r.l.	01972050403	Fratta Terme (FC)
2	Scavitec di Fusaro Pino	FSRPNI79M25D005C	San Giorgio Albanese (CS)
3	Società Cooperativa Braccianti Riminense	00126420405	Rimini
4	Edilizia Generale S.r.l.	05991530964	Milano
5	P.I. 2000 S.r.l.	022368104000	Forlì

6	Euroscavi s.n.c. Di Falcone E Figlio	03790280659	Argenta (FE)
7	Pretelli S.r.l.	02454450418	Urbino (PU)
8	Perruolo Inerti S.r.l.	04033380652	Casalbuono (SA)
9	Consorzio Artigiani Romagnolo Societa' Cooperativa per brevità C.A.R. Societa' Cooperativa	01685300400	Rimini
10	Marzocchi S.r.l.	02175240981	Calvisano (BS)
11	Fabbri Costruzioni S.r.l.	02411510395	Brisighella (RA)
12	Franzoni E Bertolotti - S.r.l.	01297860205	San Giorgio Bigarello (MN)
13	Fratelli Di Menna & Figli - S.r.l.	00319070942	Capracotta (IS)
14	P.P.G. Di Mengozzi Marzio e Davide s.a.s.	00937910404	Santa Sofia (FC)
15	Porfidi Dell'isola S.r.l.	02281650164	Bonate Sopra (BG)
16	Cooperativa Intersectoriale Montana di Sassoleone Società Cooperativa a Responsabilità Limitata (o più brevemente "C.I.M.S.")	00764990370	Borgo Tossignano (Bo)
17	I.G.T. Impresa Generali Torri S.r.l.	04166890402	Mercato Saraceno (FC)
18	Rete Costruttori Bologna	03624881201	Calderara di Reno (Bo)
19	Ar. Co Lavori Società Cooperativa Consortile	01468160393	Ravenna
20	Cme Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.	00916510365	Modena
21	Consorzio Edili Artigiani Ravenna - C.E.A.R. - Società Cooperativa Consortile o in forma abbreviata Cear Soc.Coop.Cons	00203980396	Ravenna
22	Consorzio Stabile Alpi S.C. a R.L.	08187140960	Milano
23	Tecnova S.r.l.	07138770636	Somma Vesuviana (NA)
24	Martino Costruzioni S.p.A.	01486220500	Calcinaia Fraz Fornacette (PI)

25	Iaccarino Immobiliare S.r.l.	0675761218	Quarto (Na)
26	Co.I.P. Consorzio Stabile S.C. a R.L.	08628621214	Napoli
27	Italbeton S.p.A.	01589120235	Trento
28	Edil Rental Group S.r.l.	02495500411	Fano (PU)
29	"Adriatica Costruzioni Cervese Societa' Cooperativa" in sigla "A.C.C. Soc. Coop."	00962750394	Cervia (RA)
30	Zambelli S.r.l.	01798650402	Galeata
31	Costituendo RTI tra Cvc S.r.l. (Mandataria)	02076770516	Marciano Della Chiana (AR)
	Antonelli S.r.l. (Mandante)	03370820403	Cesena (FC)
32	GR.AN. Appalti Italia S.r.l.	03608700617	Caserta
33	Co.Ma.S. S.r.l. Costruzioni Manutenzioni Stradali	00590170296	Calto (Ro)
34	I.M.C. Costruzioni Di Salerno Giuseppe & C. S.a.s.	02579730785	Cassano allo Jonio (CS)
35	Consorzio Stabile Energos	11569400010	Valdilana (BI)
36	Costituendo RTI tra Massucco Costruzioni S.r.l. (mandatario)	02558160046	Cuneo
	Nuova Sicmi S.r.l. (mandante)	02385810045	Montezemolo
37	COSTRUZIONI FERRACIN S.r.l.	03383330275	Jesolo (ve)
38	CI.MO.TER S.r.l.	00594070294	Rovigo
39	Consorzio Ciro Menotti	00966060378	Ravenna
40	Consorzio CON.CO.S. Società Cooperativa	04001290404	Santarcangelo di Romagna (RN)
41	Medil S.r.l.	03390911208	Bologna

42	Ecoscavi S.r.l.	02358580609	Sant'Elia (Frosinone)
43	"Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro - Cons.Coop.- Società Cooperativa" in sigla "Conscoop"	00140990409	Forli
44	Gecos S.r.l.	03974710729	Andria (BT)
45	Consultecno S.r.l.	02249180288	Sandriago
46	Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A.	01048120198	Paderno Ponchielli (CR)
47	Bua Costruzioni S.r.l.	04168250878	Gravina di Catania
48	Paolucci Costruzioni S.r.l.	00206090706	Spinete (CB)
49	P.G.S. Impianti S.r.l.	03987940982	Torbole casaglia (BS)
50	Beozzo Costruzioni S.r.l.	02238080234	Villa Bartolomea (Vr)
51	Zini Elio S.r.l.	01543211203	Bologna
52	Ginevra Builders S.r.l.	10094421210	San Giorgio a Cremano
53	Costituendo RTI tra Elmi S.r.l. (mandatario)	00331300400	Castenaso (BO)
	Sintec S.r.l. (mandante)	05733190721	Rimini
54	Consorzio Integra Società Cooperativa	03530851207	Bologna
55	Di Murro Francesco S.r.l.	02576670604	Piedimonte S. Gennaro (FR)
56	Co.I.R. Consorzio Imprese Romagnole	01615190400	Cesena (FC)
57	Greentel S.r.l.	04720770280	Santa Giustina in Colle (PD)
58	Eco Demolizioni S.r.l.	03215740402	Rimini
59	Lombardo Pasquale e Figli S.r.l.	00579330804	Bologna
60	Gualtieri Costruzioni S.r.l.	00642850705	Campobasso

### Motivo del provvedimento

Dato atto che in data 07.11.2022, come risulta dal verbale Prot. n. 96101/2022, si è svolta la seduta pubblica di apertura delle buste virtuali contenenti le offerte, nel corso della quale si è constatato che entro il termine di ricezione delle offerte previsto dalla

lettera invito, scaduto il giorno 04.11.2022, ore 13,00 risultano pervenute n. 4 offerte da parte dei seguenti soggetti, ammessi a valutazione:

1. Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti Società Cooperativa per Azioni (Cod. Fisc. 00966060378) con sede legale in Via Pier Traversari, 63 a Ravenna, registro di sistema offerta PI286721-22;
2. Impresa Coromano S.r.l. (Cod. Fisc. 01972050403) con sede legale in Via Meldola, n. 1316 a Fratta Terme (FC), registro di sistema offerta PI288093-22;
3. Medil S.r.l. (Cod. Fisc. 03390911208), con sede legale in via Luigi Cherubini, n. 2A a Bologna, registro di sistema offerta PI288361-22;
4. Elmi S.r.l. (Cod. Fisc. 00331300400), con sede legale in via Romitino, n. 9 a Bologna, registro di sistema PI288494-22.

Considerato che, come risulta dal verbale della seduta di apertura delle buste virtuali contenenti le offerte tecniche del 10.11.2022 (Prot. n. 102314/2022) e dai verbali di valutazione delle offerte tecniche del 10.11.2022 (Prot. n. 102361/2022), del 11.11.2022 (Prot. n. 102363/2022), del 14.11.2022 (Prot. n. 102365/2022) e del 21.11.2022 (Prot. n. 102368/2022) la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 3023 del 08.11.2022, ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate e all'attribuzione dei punteggi, tenendo conto dei criteri valutativi e delle modalità di valutazione precisati nella lettera invito.

Considerato che, come risulta dal verbale Prot. n. 103452/2022, in data 25.11.2022 si è svolta la seduta pubblica di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, nel corso della quale la Commissione Giudicatrice ha constatato che l'offerta economicamente più vantaggiosa è stata presentata dal Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti Società Cooperativa per Azioni (Cod. Fisc. 00966060378) con sede legale in Via Pier Traversari, 63 a Ravenna che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 85,67980/100, di cui punti 80/80 per l'elemento tecnico e punti 5,67980/20 per l'elemento economico.

Considerato che il Responsabile unico del Procedimento, all'esito della seduta pubblica del 25.11.2022 con nota del 6.12.2022 Prot. n. 106618/2022, relativamente ai costi della manodopera indicati dall'operatore economico risultato migliore offerente nella propria offerta, come prescritto dall'art. 95, co. 10, ha dichiarato la verifica positiva del rispetto di quanto previsto all'art. 97, co. 5, lettera d), del D.lgs n. 50 del 2016 ed ha proposto l'aggiudicazione della procedura in oggetto ai sensi dell'art. 33, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 in favore del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti Società Cooperativa per Azioni (Cod. Fisc. 00966060378) con sede legale in Via Pier Traversari, 63 a Ravenna (RA).

Dato atto che il Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti Società Cooperativa per Azioni di Ravenna (RA) ha designato, quale impresa consorziata esecutrice, la società Associazione Cooperativa Muratori e Affini Ravenna Soc. Coop. per Azioni - ACMAR S.C.p.A. (Cod. Fisc. 00070280391), con sede legale a Ravenna (RA), Via Girolamo Rossi, n. 5.

Dato atto che il Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti Società Cooperativa per Azioni di Ravenna, per quanto riguarda i requisiti di capacità tecnico-organizzativa, risulta in possesso di attestato di qualificazione in corso di validità rilasciato da SOA regolarmente autorizzata per le categorie OG3, OG1 e OS18A adeguate ai lavori da affidare.

Dato atto che la società Associazione Cooperativa Muratori e Affini Ravenna Soc. Coop. per Azioni - ACMAR S.C.P.A. di Ravenna, per quanto riguarda i requisiti di capacità tecnico-organizzativa, risulta in possesso di attestato di qualificazione in corso di



validità rilasciato da SOA regolarmente autorizzata per le categorie OG3 e OG1 adeguate ai lavori da affidare.

Dato atto che il Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti Società Cooperativa per Azioni di Ravenna è iscritto negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (c.d. White List), a far data dal 18.11.2022, ai sensi del D.P.C.M. 18 aprile 2013.

Dato atto che la società Associazione Cooperativa Muratori e Affini Ravenna Soc. Coop. per Azioni - ACMAR S.C.P.A. di Ravenna è iscritta negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (c.d. White List), a far data dal 10.02.2022, ai sensi del D.P.C.M. 18 aprile 2013.

Dato atto che nei confronti del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti Società Cooperativa per Azioni di Ravenna e della società Associazione Cooperativa Muratori e Affini Ravenna Soc. Coop. per Azioni - ACMAR S.C.P.A. di Ravenna si sono concluse con esito positivo le altre verifiche presso le Pubbliche Amministrazioni che, ai sensi della normativa vigente, sono competenti per il rilascio delle certificazioni in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 dichiarati e non documentati in sede di gara e che, rispettivamente, con nota Prot. n. 112455 del 23/12/2022 e con nota Prot. n. 112461 del 23/12/2022 sono stati depositati i certificati emessi tramite AVCPass, BDNA e DURC on line.

Verificata la disponibilità esistente sugli appositi stanziamenti dei capitoli di competenza sul Bilancio del Comune di Faenza.

Preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 1.7.2009 n. 78, che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Tenuto conto della preventiva istruttoria svolta dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità del presente provvedimento, come risultante dal visto sottoscritto con firma digitale che compone il presente atto dirigenziale.

Visto il D.Lgs. 30/3/2001 n. 165 recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni.

Visto l'art. 28 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina.

Visto il decreto del Presidente dell'Unione n. 19 del 20/12/2021 relativi al conferimento dell'incarico di Responsabile apicale della presente struttura.

Dato atto che il Responsabile del Servizio e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferite agli impegni di spesa per gli anni 2022-2023-2024 avverrà entro il 31 dicembre del relativo anno

## **DETERMINA**

1. di **approvare**, per quanto indicato in premessa, il verbale Prot. n. 96101/2022 della seduta pubblica del 07.11.2022 di apertura delle buste virtuali contenenti le offerte, il verbale della seduta del 10.11.2022 di apertura delle buste virtuali contenenti le offerte tecniche Prot. n. 102314/2022, e i verbali di valutazione

delle offerte tecniche del 10.11.2022 (Prot. n. 102361/2022), del 11.11.2022 (Prot. n. 102363/2022), del 14.11.2022 (Prot. n. 102365/2022) e del 21.11.2022 (Prot. n. 102368/2022), nonché il verbale Prot. n. 103452/2022 della seduta pubblica del 25.11.2022 di apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

2. di **aggiudicare**, per tutti i motivi sopra esposti, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, l'appalto dei lavori in oggetto a favore del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti Società Cooperativa per Azioni (Cod. Fisc. 00966060378) con sede legale in Via Pier Traversari, 63 a Ravenna (RA) che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa avendo ottenuto complessivi punti 85,67980/100, di cui 80/80 per l'elemento qualitativo e 5,67980/20 per l'elemento economico, alle condizioni di cui all'offerta tecnica ed economica dalla stessa presentata in sede di gara e tenuto conto del ribasso offerto pari al 3,990%, rispetto agli importi netti a base di gara soggetti a ribasso (IVA esclusa), per un importo pari ad € 1.703.742,57, al netto dell'IVA, di cui: € 289.498,95 per lavori della biglietteria + € 1.414.243,62 per lavori in piazza Cesare Battisti e scalo merci. Tenuto conto dell'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 94.993,00, la somma complessiva dei lavori è pari ad **€ 1.798.735,57, IVA esclusa**.
3. di **dare atto** che la somma complessiva di **€ 2.024.748,16** (€ 289.498,95 oltre IVA 22% + € 1.414.243,62 oltre IVA 10% + € 94.993,00 oltre IVA 22%), relativa all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti Società Cooperativa per Azioni (Cod. Fisc. 00966060378) con sede legale in Via Pier Traversari, 63 a Ravenna (RA) è finanziata a carico del Bilancio di previsione 2022-2024 del Comune di Faenza, annualità 2022-2023-2024, sul Capitolo 40026 denominato "Rigenerazione urbana" (Titolo 2, Missione 14, Programma 2, Macroaggregato 2), finanziato con contributo regionale (entrata titolo 4, cap. 2222/124,) e mutuo (entrata titolo 6, cap. 3814), come da impegni numero: 1033/2022, 26/2023, 27/2023 e 6/2024;
4. di **comunicare** all'appaltatore la presente determinazione ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000;
5. di **dare atto** del rispetto dell'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
6. di **precisare** che, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina o, in caso di sua assenza o impedimento, altro Dirigente dell'Unione della Romagna Faentina, interverrà in rappresentanza del Comune di Faenza al perfezionamento di quanto determinato con il presente atto;
7. di **dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;
8. di **dare atto** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione con firma digitale del visto attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario, o di suo sostituto o delegato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Lì, 23/12/2022

IL DIRIGENTE  
BARCHI PATRIZIA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

## **VISTO DEL FUNZIONARIO**

Proposta n. 2022 / 9730  
del DIREZIONE SUA

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO DALLA L. 120/2020 E MODIFICATO DAL D.L. 77/2021 CONVERTITO DALLA L. 108/2021 SU PIATTAFORMA TELEMATICA SATER DI INTERCENT-ER RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA ZONA ANTISTANTE LA STAZIONE FERROVIARIA DI FAENZA - CIG 9344822710 - CUP J29J18000190004 - AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.)

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 23/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
COMPETENTE  
PESCI CARLOTTA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

UNITA CONTRATTI- GARE

**DETERMINAZIONE n. 3997 / 2022**

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO DALLA L. 120/2020 E MODIFICATO DAL D.L. 77/2021 CONVERTITO DALLA L. 108/2021 SU PIATTAFORMA TELEMATICA SATER DI INTERCENT-ER RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA ZONA ANTISTANTE LA STAZIONE FERROVIARIA DI FAENZA - CIG 9344822710 - CUP J29J18000190004 - AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con l'apposizione del presente visto di regolarità contabile, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dagli articoli 147 bis, comma 1, e 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come di seguito specificato.

La spesa di € 2.024.748,16 a favore del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti Società Cooperativa per Azioni è finanziata a carico del Bilancio di previsione 2022-2024 del Comune di Faenza, annualità 2022-2023-2024, sul Capitolo 40026 denominato "Rigenerazione urbana" (Titolo 2, Missione 14, Programma 2, Macroaggregato 2), finanziato con contributo regionale (entrata titolo 4, cap. 2222/124, acc. 583/2019, 518/2021, 15/2023) e mutuo (entrata titolo 6, cap./ 3814, acc. 347/2022), agli **impegni n. 26/2023, 27/2023 e 6/2024.**

Lì, 28/12/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO  
RANDI CRISTINA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)